

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Il sottoscritto Carere Salvatore Carmelo, ai sensi di quanto previsti
19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze
caso di rilascio di dichiarazioni false, dichiara sotto la propria responsabilità
ogni dichiarazione resa risponde a verità.

Nome

CARERE SALVATORE CARMELO

Indirizzo

Telefono

Cell servizio 333 612 5316, 1

Fax

E-mail

scarere@comune.genova.it

salvatore.carmelo.carere@archiworldpec.it

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

29.11.1961

Esperienza lavorativa

• Date (da – a)

DAL 01.04.2021 A TUTT'OGGI

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Comune di Genova Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

• Tipo di azienda o settore

Ufficio Tecnico e Consistenza

• Tipo di impiego

Funzionario Servizi Tecnici

FUNZIONARIO RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Individuato con Incarico di Posizione Organizzativa

• Principali mansioni e responsabilità

**Responsabile dell'attività tecnico catastale estimativa relativa ad immobili di civica proprietà.
Operazioni di supporti tecnico specialistico ad altri uffici comunali.**

Ha avuto ruolo determinante nella definizione catastale ed edilizia di importanti operazioni immobiliari dell'Amministrazione, quali il trasferimento a SPIM del Palazzo Galliera, la definizione e chiusura della permuta ASL, l'acquisizione delle aree da Ferrovie per la realizzazione del nuovo tratto della Metropolitana e di aree di parcheggio in vari punti della città, ed altri contribuendo al raggiungimento degli obiettivi della Direzione.

Ha contribuito alla risoluzione di problematiche relative alla definizione di importanti progetti con finanziamento PNRR quali Area giochi Dateci Spazio ed il Nuovo Centro del Riuso AMIU nell'area ex "Terra di Nessuno" in Via Bartolomeo Bianco, atti preliminari di stima relativi alla realizzazione della Funicolare Principe/Begato, nonché percorsi ed interventi per la riqualificazione dei Forti di Genova.

Attività di consulenza tecnica/amministrativa ai professionisti ed ai progettisti interni ed esterni, incaricati anche dall'ente, per la prestazione di istanze formali e sostanziali inerenti progetti pubblici o privati, con verifica e proposte di soluzioni delle problematiche inerenti gli immobili di civica proprietà e partecipazione a pareri di competenza, confrontandosi anche con altri Enti quali Città Metropolitana, Asl, Agenzia delle Entrate, Agenzia del Demanio.

- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- DAL 01.01.2020 AL 31.01.2021**
 Comune di Genova Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo
 Ufficio Tecnico e Consistenza
 Funzionario Servizi Tecnici
 RESPONSABILE UFFICIO CATASTO
 Individuato con indennità di responsabilità art. 17
- Principali mansioni e responsabilità

Responsabile dell'attività tecnico catastale relativa ad immobili di civica proprietà. Operazioni di supporti tecnico specialistico ad altri uffici comunali.

Ha avuto ruolo determinante nella definizione catastale ed edilizia di importanti operazioni immobiliari dell'Amministrazione, quali permuta con ENI, Piazza Tommaseo, ex Mercato Corso Sardegna, ex Mercato del Pesce di Piazza Cavour, conferimenti Asef, comportanti regolarizzazioni di tipo catastale ed edilizio con la stesura dei relativi Provvedimenti di impegno delle somme per il pagamento delle Sanzioni Amministrative.

Ha partecipato nelle operazioni catastali per gli espropri delle aree necessarie per la realizzazione dei Tormanti di Borzoli, della Metropolitana di Genova-Opere di Prolungamento della Tratta BRIN-CANEPARI
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- DA 01.03.2006 A DICEMBRE 2019**
 Comune di Genova Direzione Patrimonio e Demanio
 Ufficio Consistenza, Integrazione Banche Dati e Catasto
 RESPONSABILE UFFICIO CATASTO
 Individuato con indennità di responsabilità art. 17 dal 2005 ad oggi.
- Principali mansioni e responsabilità

Responsabile dell'attività tecnico catastale relativa ad immobili di civica proprietà. Operazioni di supporti tecnico specialistico ad altri uffici comunali.

Attività di supporto professionale di carattere tecnico alla predisposizione di tutti gli atti e di tutte le verifiche e valutazioni necessarie per la realizzazione del programma di vendita e redazione delle perizie: verifiche di consistenza patrimoniale e catastale, verifiche di regolarità edilizia, accertamenti di vincoli e ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte dell'Ente preposto.

Attività di consulenza e/o coordinamento al censimento degli edifici appartenenti al patrimonio comunale che presentino criticità rilevanti al fine della programmazione degli interventi e della valorizzazione.

Prestazione professionale specialistica alle pratiche catastali relative alla dismissione degli edifici sportivi, e al processo di trasferimento delle proprietà comunali alla Società SPIM - TONO.

Elaborato l'accatastamento del Canile Comunale di Via Rollino.

Attività di consulenza tecnica/amministrativa ai professionisti ed ai progettisti interni ed esterni, incaricati anche dall'ente, per la prestazione di istanze formali e sostanziali inerenti progetti pubblici o privati, con verifica e proposte di soluzioni delle problematiche inerenti gli immobili di civica proprietà e partecipazione a pareri di competenza.

Esecuzione di ricerche storiche e consultazione di documenti tecnici depositati presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Catasto – per la preparazione di istanze volte alla regolarizzazione di pratiche complesse, con variazioni modifiche frazionamenti e nuovi accatastamenti di beni di civica proprietà.

Capacità gestionale ed autonomia nella risoluzione efficace delle problematiche che si presentano quotidianamente in ufficio.

Supporto di carattere tecnico specialistico e conoscitivo ai settori ed agli uffici che svolgono attività di progettazione o predisposizione di atti legali interni ed esterni con specifiche verifiche e accertamenti presso l'Ufficio Catasto, Archivio Notarile, Archivio di Stato, Soprintendenza Beni Culturali.

Attività e consulenza con Enti Ospedalieri. (Sampierdarena, San Martino) in merito al conferimento di beni immobili e gestione criticità di tali beni.

Attività tecnico/amministrativa connessa ai rapporti con l'Agenzia del Territorio sui beni di proprietà pubblica che presentino irregolarità catastali da variare e da formalizzare.

Procedure tecniche e redazione di documenti per l'acquisizione al Civico Patrimonio di opere

abusive da presentare e da definire all'Agenzia del Territorio (legge Regione Liguria 16/2008).
Collaborazione con le strutture organizzative dell'Ente sulle operazioni immobiliari, verifiche sulle operazioni di alienazione e nuova acquisizione di beni immobili necessarie per l'esecuzione ed il completamento di opere pubbliche complesse e da inserire nel civico Patrimonio.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

DAL 26.03.2004 AL 28.02.2006

Comune di Genova Direzione Servizi Tecnico-Patrimoniali

Settore Centro Storico e Patrimonio – Ufficio Espropri, Acquisizioni e Contenzioso Centro Storico (dal 01.04.2004 Settore Centro Est e Centro Storico)

Settore Attuazione Interventi centro Est

Istruttore Servizi Tecnici

Assistente di cantiere. Misurazione e contabilità lavori.

Rilievi in cantiere e restituzione grafica.

Elaborazione grafica progetto esecutivo strutture metalliche nel progetto di adeguamento e messa a norma edifici scolastici.

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 01.01.2004 A AGOSTO 2017

Comune di Genova

Ufficio Pubblica Incolumità

Reperibile di turno servizio Pubblica Incolumità

Valutazione di pericolo in campo edilizio e assunzione di responsabilità circa l'attuazione di misure di sicurezza a difesa dell'incolumità pubblica.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 01.09.1997 AL 25.25.03.2004

Comune di Genova

Settore Tecnico del Servizio Patrimonio

Tecnico servizi Comunali e (dal 01.10.2003) Istruttore Servizi Tecnici per modiche profilo

Ricerche ed accertamenti catastali su beni di Civica proprietà mediante consultazione di mappe, anche storiche, presso l'Ufficio o presso l'UTE di Genova o mediante l'utilizzo del collegamento telematico con il Ministero delle Finanze.

Aggiornamento catastale o nuovo accatastamento di immobili ai fini di operazioni immobiliari dopo espletamento di sopralluogo e con l'utilizzo del programma DOCFA per l'inserimento informatico all'UTE.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 14.07.1997 AL 31.08.1997

Comune di Milano

Settore Finanze Tributarie

Tecnico Servizi Comunali (a tempo determinato)

Distaccato presso l'Ufficio del Territorio di Milano:

Classamento di unità immobiliari di nuovo accatastamento ai fini ICI

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 17.03.1997 AL 13.07.1997

Comune di Castiglione Olona (VA)

Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica

Tecnico Servizi Comunali (a tempo determinato)

Verifica Contabilità dei lavori redatta da tecnici esterni e rilascio Certificato di Pagamento.

Parere tecnico su Delibere di Giunta per approvazione progetti.

Trattativa privata o gara di appalto per l'affidamento dei lavori. Direzione dei Lavori e Contabilità dei Lavori.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- 17 Maggio 2017**
ASMEL
- Convegno sul tema: "Codice Appalti: Novità della legge di Stabilità 2017, dei provvedimenti attuativi e del Decreto Correttivo" partecipazione con rilascio di attestato:
- 17 Novembre 2016**
Frequenza al Convegno sul tema: "Rigeneratour, sostenibilità, materiali, benessere e comfort per il futuro dell'edilizia" con rilascio di attestato.
- Dicembre 2015**
Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Liguria
- Decreto di nomina dei componenti della Commissione censuaria locale di Genova
- 18 Aprile 2014**
Comune di Genova, Consulta Comunale e Provinciale per i problemi degli handicappati di Genova
PROGETTARE PER TUTTI
Corso di Formazione Professionale per una Progettazione inclusiva senza Barriere Architettoniche
- 31 Marzo 2010**
Ordine degli Architetti, Paesaggisti Pianificatori Conservatori della Provincia di Genova
- Iscrizione all'Albo per l'esercizio della Professione di Architetto N. Matr. 4008
- 19 Dicembre 2009**
Mips Informatica SpA – Divisione PoloCAD
Autodesk Authorized Training Center
Corso di AutoCAD 2009 3D - Base con rilascio attestato.
- 4, 11, 18, 24 Aprile 2008**
Collegio dei Geometri Provincia di Genova
- Corso base DOCFA e PREGEO
Supporti informatici per le denunce di cambiamento da trasmettere al Catasto Urbano o Catasto Terreni presso l'Agenzia del territorio
- Seconda sessione anno 2009**
Università degli Studi di Genova
Facoltà di Architettura
Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

- Qualifica conseguita
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Abilitazione Professionale voto:70/100**
- 24 Novembre, 1 e 9 Dicembre 2008**
THEMIS Scuola per la pubblica Amministrazione
- Corso della durata complessiva di 24 ore sul tema "FARE SQUADRA" con rilascio attestato
Obiettivo: sperimentare modalità operative efficaci e approfondire le abilità di comunicazione, di ascolto, di negoziazione, in particolare applicate alle situazioni di integrazione organizzativa.
- 20 Ottobre 2008**
Università degli Studi di Genova
Facoltà di Architettura
Titolo della Tesi di Laurea:
Metodologie costruttive di un ponte in muratura e suo recupero ai fini museali
LAUREA IN ARCHITETTURA voto 100/110
Qualifica accademica di dottore magistrale ai sensi dell'art. 13, comma 7 d.m. 22.10.2004
- 25, 27 Giugno 2008**
THEMIS Scuola per la pubblica Amministrazione
- Corso della durata complessiva di 8 ore sul tema "Introduzione alle problematiche energetiche nazionali e regionali Certificazione energetica in edilizia" con rilascio attestato.
- 4, 11, 18, 24 Aprile 2008**
Collegio dei Geometri Provincia di Genova
- Corso base DOCFA e PREGEO
Supporti informatici per le denunce di cambiamento da trasmettere al Catasto Urbano o Catasto Terreni presso l'Agenzia del territorio
- 24 Novembre 2006**
DISEG Università degli Studi di Genova
Facoltà di Ingegneria
Corso di formazione per Coordinatori in materia di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili con esame finale e rilascio attestato
Coordinatore per la sicurezza
Corso Ufficiale di Sicurezza nei Cantieri temporanei Mobili
in conformità al comma 5 art.10 dei D.Lgs.494/96 2 528/99
- 13 Aprile 2005**
Corso di Alta Formazione con rilascio attestato della durata di 168 ore divise in 14 moduli - di 12 ore ciascuno – dal 01/04/2004 al 31/12/2004
THEMIS Scuola per la pubblica Amministrazione
"Valutazione dei progetti complessi di Trasformazione Urbana"
- 24 e 25 Marzo 2005**
Comune di Genova
Assessorato alla Vivibilità della città
Convegno su "Aspetti di Igiene Urbana e Vivibilità
Colombi e altri uccelli in città" con rilascio attestato

- Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- 32 ore dal 29 Gennaio 2001**
 Direzione Sistemi Informatici
 Corso Autocad 2000 livello base
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- 20 ore dal 29 Gennaio 1999 al 4 Giugno 1999**
 Direzione Patrimonio
 Corso di formazione sul Centro Storico
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- 20 ore dal 16 Luglio 1998**
 Direzione Sistemi Informativi e Telecomunicazioni
 Corso di formazione informatica "Orientamento Informatico"
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- 29 Giugno 1983**
 Collegio Geometri Provincia di Reggio Calabria
 Esame di abilitazione alla professione di Geometra
 Geometra abilitato alla professione
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- 1980**
 Istituto Tecnico per Geometri "A. Righi" di Reggio Calabria
 Diploma di maturità tecnica per Geometri
 Voto 46/60
 Geometra

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali

-Ha esercitato la libera professione come Geometra affrontando varie problematiche inerenti la professione e collaborando nella stesura di progetti esecutivi relativi a costruzioni in cemento armato con ingegnere strutturista.
 -Prima di essere assunto presso la pubblica amministrazione ha prestato servizio come tecnico di cantiere presso imprese di costruzione private a Reggio Calabria ed

in località in provincia di Varese occupandosi della direzione del cantiere nonché della amministrativa relativa all'aggiudicazione dei lavori da Enti Pubblici.

parte

- Nominato Consulente Tecnico di Parte per conto del Comune in Causa di Appello contro privati in virtù della "buona esperienza in merito alle problematiche relative all'accertamento di proprietà ed alle ricerche catastali.

LINGUE STRANIERE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

INGLESE

buono

buono

buono

NELL'ESERCIZIO DELLE SUE ATTUALI MANSIONI CONCORDA E VALUTA IL LAVORO SVOLTO DA TECNICI ESTERNI, COLLABORA CON TECNICI DI ALTRI SERVIZI ALLA RISOLUZIONE DI PROBLEMI INERENTI IL PATRIMONIO CIVICO O LA DICHIARAZIONE DI CIVICHE PROPRIETÀ PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO. TIENE I RAPPORTI CON I TECNICI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO PER QUANTO CONCERNE IL RECEPIMENTO, L'ACCETTAZIONE O LE PROBLEMATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO.

NELL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE MANSIONI RELATIVE AL TURNO DI PUBBLICA INCOLUMITÀ ORGANIZZA CON LA POLIZIA MUNICIPALE E I VIGILI DEI FUOCO GLI INTERVENTI DA EFFETTUARE ASSUMENDOSI LE PROPRIE RESPONSABILITÀ ANCHE NEI CONFRONTI DI TERZI DISPONENDO PROVVEDIMENTI DI SICUREZZA

NELL'ELABORAZIONE DELLA PROPRIA TESI DI LAUREA HA ARRICCHITO LA PROPRIA CAPACITÀ DI RICERCA PRESSO GLI ARCHIVI STORICI, NONCHÉ L'UTILIZZO DI STRUMENTI INFORMATICI QUALI AUTOCAD, PHOTOSHOP, ADOBE ACROBAT ED ALTRI

CONOSCENZE DI CARATTERE TECNICO/AMMINISTRATIVE PER LA PARTICOLARE TRASVERSALITÀ DELLE COMPETENZE E FUNZIONI RICHIESTE E PER IL NUMERO E LA COMPLESSITÀ DEI PROCESSI GESTITI IN CUI L'ATTIVITÀ RICHIESTA È DISCREZIONALE E NON RIPETITIVA ACQUISITE DURANTE GLI ANNI DA RESPONSABILE NEL RUOLO ATTUALMENTE RICOPERTO.

[Inserire qui ogni altra informazione pertinente]

Data Genova 24 Marzo 2021

