

MUNICIPIO II CENTRO OVEST



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA PALESTRA SITA IN VIA BARI 41.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio Centro Ovest - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **concessione ad uso associativo** del locale sito in Genova, Bari 41.

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, Palestra ubicata in Via Bari 41, della superficie di mq. 1089,00.

L'immobile, nel caso di esito favorevole della presente manifestazione di interesse, verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria nonché quella straordinaria rimangono in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

2. CANONE

Il canone di perizia per la concessione dell'immobile è pari ad € **38.646,65 annui**.

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, a cura dell'apposita Commissione, successivamente alla aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

3. SOGGETTI E REQUISITI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente Invito i soggetti regolarmente iscritti al Registro Comunale delle Associazioni, di cui al Titolo III del "Regolamento per la partecipazione dei volontari civici e per la disciplina del Registro Comunale delle Associazioni".

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando gli allegati 1 e 2, corredata da una proposta di utilizzo del locale; la domanda dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine delle ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2025:**

- all'indirizzo PEC del Municipio 2 municipio2comge@postecert.it e in copia conoscenza a municipio2segreteria@comune.genova.it;
- chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al **COMUNE DI GENOVA - UFFICIO ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO -VIA DI FRANCIA 1, GENOVA.** e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione ad uso sede associativa di locali di Civica proprietà siti in VIA Bari 41".

La relativa modulistica da compilare è allegata al presente invito (allegato 1 e allegato 2).

5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Centro Ovest, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Centro Ovest si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni e di sopralluoghi potranno essere rivolte al Responsabile dell'Area Amministrativa del Municipio II Centro Ovest raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: municipio2segreteria@comune.genova.it

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Centro Ovest.

Genova, 16 gennaio 2025

La Dirigente
Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera
(Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone)
documento firmato digitalmente