

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

LEPORE MADDALENA

Area Gestione Territorio, Direzione Edilizia Privata

010/5573327 e 338/4942877

mlepore@comune.genova.it

ESPERIENZA LAVORATIVA

(INCARICHI DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA

INDENNITA' DI SPECIFICA
RESPONSABILITA' EX ART. 84
CCNL _ANNO 2023)

Dal 2024

Direzione Edilizia Privata

Posizione Organizzativa

Unità Operativa Territoriale - Centro

Gestione dell'intero processo di approvazione dei progetti edilizi dalla presentazione alla predisposizione del provvedimento finale, gestione dei procedimenti di verifica delle S.C.I.A. alternative al P.C., S.C.I.A., C.I.L.A., C.I.L., delle comunicazioni ai sensi degli artt. 22 e 48 della L.R. 16/2008, nei termini previsti dalla rispettiva normativa. Redazione di pareri finalizzati alla valutazione preventiva sull'ammissibilità urbanistico-edilizia degli interventi. Gestione del procedimento per il rilascio dei provvedimenti di svincolo dei parcheggi pertinenziali privati. Procedura di rimborso di somme che vanno restituite relative a pratiche di rispettiva competenza

Revisione Regolamento Edilizio Comunale.

2023-2024

Comune di Genova

Funzionario tecnico

Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti concertativi

Istruttoria delle Conferenze dei servizi finalizzate all'approvazione di interventi privati e di opere pubbliche comprese quelle a valere su fondi PNRR, anche comportanti modifiche allo strumento urbanistico generale e/o finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (DPR 327/2001). Predisposizione atto finale di Conferenza dei servizi.

2023

Comune di Genova

Responsabile Progetto obiettivo "Revisione della Scheda di centro Storico"

Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata

Verifica delle tempistiche e dei flussi di lavoro legati all'emissione della scheda in quanto documento di corredo ai progetti edilizi. Analisi dei modelli precedenti di scheda. Ricognizione su tutti i dati contenuti nel database CIVIS (e successivi aggiornamenti) al fine di individuare e classificare le informazioni utili ai cittadini e ai progettisti che intendano operare sugli immobili situati nel Centro Storico Urbano. Redazione del nuovo modello "Scheda tecnica descrittiva e di progetto" in modo tale da poter garantire il presidio urbanistico previsto dal Piano di Gestione Unesco. Test del modello. Valutazioni preliminari con i Sistemi informativi per la realizzazione della pagina html e raccolta dati.

2022-2023

Comune di Genova

Responsabile del Procedimento ufficio Superbonus

Direzione edilizia privata

Redazione dei report periodici, delega di firma sugli accertamenti di conformità delle CILAS ai sensi dell'art. 241/90, D.P.R. 380/01 e D.L. 77/2021. Rilascio certificati di equipollenza

urbanistica. Consulenza via email, telefonica e presso gli uffici comunali per privati e professionisti. Relazioni con gli ordini professionali ed Enti esterni.

2020-2022

Comune di Genova

Funzionario tecnico ufficio Superbonus

Direzione edilizia privata

Accertamenti di conformità delle CILA e SCIA ai sensi dell'art. 241/90, D.P.R. 380/01 e D.L. 77/2021. Rilascio certificati di equipollenza urbanistica. Consulenza via email, telefonica e presso gli uffici comunali per privati e professionisti. Relazioni con gli ordini professionali ed Enti esterni. Redazione "Linee guida per gli interventi sulle facciate".

2019 ad oggi

Comune di Genova

Funzionario tecnico

Direzione Edilizia Privata

Tecnico area operativa territoriale centro- levante

Gestione dell'intero processo di approvazione dei progetti edilizi sino alla predisposizione del provvedimento finale riguardante Permessi di costruire, SCIA, CILA, CIL e comunicazioni ai sensi degli art. 22 e 48 ai sensi della L.R. 16/08. Acquisizione di pareri necessari presso uffici interni ed enti terzi. Valutazione dei costi relativi a contributi di costruzione, sanzioni, monetizzazione aree. Redazione dei pareri sull'ammissibilità urbanistico edilizia degli interventi, redazione schede centro storico, pareri su ammissibilità passi carrabili in centro storico. Rilascio deroghe in materia di barriere architettoniche. Provvedimenti di svincolo dei parcheggi pertinenziali privati. Supporto tecnico ed informatico alla presentazione delle pratiche edilizie. Proposte per la revisione del REC e PUC vigenti.

Dal 2011 al 2019

Architetto libero professionista

Progettazione architettonica e progettazione urbanistica in studio professionale proprio ed in collaborazione con altri Studi professionali.

**(PROGETTI REALIZZATI, LAVORI
SVOLTI PARTICOLARMENTE
SIGNIFICATIVI O INNOVATIVI...)
INSERIRE MAX 3 INIZIATIVE**

Dal 2019 ad oggi

Comune di Genova

Funzionario tecnico

Direzione Edilizia Privata

- Nel 2019 il Dipartimento di Architettura e Design (DAD) e la Direzione Urbanistica firmano un accordo di collaborazione per l'attività di ricerca relativa allo stato di conservazione dei palazzi dei Rolli compresi nel sito Unesco di Genova, partecipazione al progetto.

- Dal 2021 Collaborazione con la Direzione rigenerazione Urbana per gli studi propedeutici alla redazione del "Piano Carruggi" e successiva attività di supporto tecnico.

- Dal 2023 Partecipazione alle riunioni ed attività proposte dal "Comitato di pilotaggio" per il Coordinamento Unesco.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE
(TITOLO DI STUDIO E ALTRI TIPI DI
FORMAZIONE CERTIFICATA DA
ESAMI FINALI...)**

2023-2024

UniCusano, Università degli studi Niccolò Cusano

Diritto Pubblico, procedimento legislativo, politiche nazionali e regionali, comunicazione della pubblica amministrazione, piani per l'innovazione tecnologica, diritto dell'unione europea, diritto amministrativo, economia, statistica, diritto penale, la legislazione di bilancio e marketing dei servizi pubblici.

2005-2011

Università degli studi di Genova – Facoltà di Architettura

Storia dell'architettura, disegno e rilievo dell'architettura, analisi matematica, fisica tecnica e fisica tecnica impiantistica, statica delle strutture, scienza e tecnica delle costruzioni, costruzioni (secondo Eurocodice 2-3), progettazione architettonica, progettazione bioclimatica, restauro dei monumenti, urbanistica, diritto urbanistico, economia del territorio, estimo ed esercizio professionale, informatica.

Laurea magistrale in architettura e ingegneria edile

**(ABILITAZIONI PROFESSIONALI,
ISCRIZIONI AD ALBI...)**

- Abilitata all'esercizio della professione di Architetto da agosto 2012.
- Iscritta ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori del Comune di Genova n°4265.
- Iscritta all'elenco dei professionisti abilitati alla certificazione energetica della Regione Liguria n°6041.
- Certificato di frequentazione e superamento esame del corso di "Sicurezza nei cantieri per l'Ingegneria civile ed Ambientale" febbraio 2010, aggiornamento 2015.

Genova, 1 Agosto 2024

