

CURRICULUM VITAE
(AGGIORNAMENTO aprile 2024)

INFORMAZIONI PERSONALI

| | |
|---------------------------|---|
| Nome | LA FAUCI CRISTINA - MATRICOLA 372982 |
| Struttura di appartenenza | Direzione Politiche della Casa |
| Telefono | 01055077718 -3663339349 |
| E-mail | clafauci@comune.genova.it |
| Data di nascita | 01.12.1959 |

ESPERIENZA LAVORATIVA
(**INCARICHI DI POSIZIONE**
ORGANIZZATIVA, INDENNITÀ DI
RESPONSABILITÀ – EX ART. 17)

| | |
|--|---|
| Date (da –a) | 31 marzo 2021 -19 aprile 2024 |
| • Nome dell'incarico ricoperto | Programmi integrati di edilizia residenziale sociale e Progettazione |
| • Settore | Direzione Politiche della Casa |
| • Tipo di incarico | Incarico di Posizione Organizzativa |
| • Principali mansioni e responsabilità | Responsabile dell'ufficio "Programmi di edilizia residenziale sociale e progettazione" Programmazione, gestione ed attuazione di tutti i programmi di edilizia abitativa; coordinatore dell'attuazione del programma "Restart Begato" per la rigenerazione Quartiere Diamante a valere sui fondi CIPE e coordinatore di ulteriori programmi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici (Superbonus 110%- Fondo complementare al PNRR e PN Plus 2020/2027). Partecipazione diretta al programma regionale di rigenerazione e ricostruzione di Begato (PINQUA Begato) con nomina per la rappresentanza del Comune di Genova al Comitato Tecnico per lo svolgimento delle funzioni di gestione della fase esecutiva del programma, di coordinamento e monitoraggio nonché di proposta di azioni correttive e/o rimodulazioni. Progettazione e coordinamento dell'attuazione dei programmi PINQUA, riguardanti la manutenzione degli immobili di edilizia residenziale sociale e il recupero degli alloggi sfitti. Responsabile ed interlocutore unico, nei confronti della Regione degli aspetti finanziari relativi ai programmi, nonché del trasferimento dei finanziamenti tra Regione ed ARTE. Responsabile della redazione delle convenzioni attuative con ARTE, per il recupero degli immobili abitativi. Attuazione e gestione dei programmi di ERS finalizzati al recupero del patrimonio abitativo pubblico e privato per incrementare la disponibilità di alloggi sociali (ERP, Patrimonio indisponibile, Inclusione sociale, Emergenza abitativa, Social Housing). Responsabilità del Gruppo di Progettazione della Direzione Casa e firmatario dei progetti nelle diverse fasi per tutti gli interventi di recupero degli alloggi di ERP e del civico patrimonio abitativo, programmati dalla Direzione oltre che di altri interventi di manutenzione straordinaria di immobili abitativi: programmazione degli interventi, redazione studi di fattibilità, progetti definitivi ed esecutivi di manutenzione straordinaria da attuarsi prevalentemente tramite accordi quadro. |
| Date (da –a) | 15 maggio 2019 – 31 marzo 2021 |
| • Nome dell'incarico ricoperto | Programmi integrati di edilizia residenziale sociale e Progettazione |
| • Settore | Direzione Politiche della Casa |
| • Tipo di incarico | Incarico di Posizione Organizzativa |
| • Principali mansioni e responsabilità | Responsabile dell'ufficio "Programmi di edilizia residenziale sociale e progettazione" Implementazione delle mansioni e responsabilità già indicate nel periodo a far data dal 31/03/2016 e riferite alla programmazione, gestione ed attuazione di tutti i programmi di edilizia |

abitativa, con la responsabilità del nuovo programma "Restart Begato" per la rigenerazione Quartiere Diamante - demolizione delle Dighe di Begato, ricollocazione degli abitanti in nuovi alloggi ristrutturati (600 alloggi) e parziale ricostruzione -.

Responsabile ed interlocutore unico, nei confronti della Regione degli aspetti finanziari relativi programma, nonché del trasferimento dei finanziamenti tra Regione ed ARTE. Responsabile della redazione delle convenzioni attuative con ARTE, per il recupero degli alloggi e responsabile per l'attivazione dei fondi CIPE finalizzati alla rigenerazione del quartiere, in sinergia con gli uffici della Regione ed ARTE. Monitoraggio e rendicontazione dello stato di attuazione del programma e dell'avanzamento della spesa.

Responsabile dei progetti inseriti nelle proposte dei programmi PINQUA, riguardanti l'edilizia residenziale sociale di iniziativa comunale e/o in convenzione con ARTE Genova con la predisposizione delle intese.

Responsabilità del Gruppo di Progettazione della Direzione Casa e firmatario dei progetti nelle diverse fasi per tutti gli interventi di recupero degli alloggi di ERP e del civico patrimonio abitativo, programmati dalla Direzione oltre che di altri interventi di manutenzione straordinaria di immobili abitativi: programmazione degli interventi, redazione studi di fattibilità, progetti definitivi ed esecutivi di manutenzione straordinaria da attuarsi prevalentemente tramite accordi quadro

Date (da –a)

• Nome dell'incarico ricoperto

• Settore

• Tipo di incarico

• Principali mansioni e responsabilità

31 marzo 2016 - 31 marzo 2018 / 31 marzo 2018 - 31 marzo 2019- proroga 15/05/2019

Programmi integrati di edilizia residenziale sociale e Progettazione

Direzione Politiche della Casa

Incarico di Posizione Organizzativa

Responsabile dell'ufficio "Programmi di edilizia residenziale sociale e progettazione" Coordinamento e gestione degli Accordi di programma quadro e dei provvedimenti attuativi nell'ambito della legislazione dell'edilizia residenziale, tra Ministero, Regione Liguria e Comune di Genova per l'attuazione di interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero del patrimonio degradato.

Attuazione, per quanto di competenza, delle disposizioni contenute nei Programmi regionali per l'Edilizia Residenziale.

Attuazione e gestione dei programmi di ERS finalizzati al recupero del patrimonio abitativo pubblico e privato per incrementare la disponibilità di alloggi sociali (ERP, Patrimonio indisponibile, Inclusione sociale, Emergenza abitativa, Social Housing):

Partecipazione a programmi europei sul tema dell'efficientamento energetico degli immobili residenziali comunali.

Collaborazioni con l'Università di Genova

Attività tecniche finalizzate a sostenere iniziative urbanistico - edilizie per l'incremento dell'offerta di alloggi sociali (social housing) e per la riconversione di immobili di proprietà comunale ai fini della realizzazione di edilizia residenziale.

Assistenza ai privati per l'attuazione di interventi di social housing con la predisposizione degli atti convenzionali.

Sostegno e partecipazione alle iniziative dei fondi immobiliari per l'Housing Sociale attraverso la predisposizione di atti convenzionali e l'adeguamento della disciplina applicativa dell'ERS.

Responsabilità del Gruppo di Progettazione della Direzione Casa per tutti gli interventi di recupero degli alloggi di ERP e del civico patrimonio abitativo, programmati dalla Direzione oltre che di altri interventi di manutenzione straordinaria di immobili abitativi: programmazione degli interventi, redazione studi di fattibilità, progetti definitivi ed esecutivi di manutenzione straordinaria da attuarsi prevalentemente tramite accordi quadro. Affidamenti di incarichi professionali esterni.

Date (da –a)

• Nome dell'incarico ricoperto

• Settore

• Tipo di incarico

• Principali mansioni e responsabilità

31 marzo 2011 - 31 marzo 2016 (con rinnovi e proroghe)

Programmi di edilizia residenziale sociale e Progetti integrati CIV

Direzione Programmi di Riqualficazione Urbana e Politiche della Casa- Settore Politiche attive per la Casa / Direzione Politiche Attive per la Casa

Incarico di Posizione Organizzativa/Alta Professionalità

Responsabile dell'ufficio "Programmi di edilizia residenziale sociale e progetti integrati CIV" Coordinamento e gestione degli Accordi di programma quadro e dei provvedimenti attuativi nell'ambito della legislazione dell'edilizia residenziale, tra Ministero, Regione Liguria e Comune di Genova per l'attuazione di interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero del patrimonio degradato.

Gestione dei programmi di edilizia residenziale sociale: partecipazione ai bandi regionali e ministeriali, coordinamento degli interventi attuativi, monitoraggio e rendicontazione.

Coordinamento della progettazione relativa agli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e recupero del patrimonio abitativo esistente in disuso.

Coordinamento dei lavori finalizzati all'approvazione della variante generale del PUC per il settore abitativo.

Attività tecniche finalizzate a sostenere iniziative urbanistico – edilizie per l'incremento dell'offerta di alloggi sociali (social housing).

Programmazione ed elaborazione di progetti di riqualificazione urbana di ambiti territoriali connessi ai CIV (L.14/98 e L.R. 3/08), finalizzati alla partecipazione a bandi pubblici di iniziativa regionale per la concessione di contributi; attività di coordinamento con gli operatori e con le associazioni di categoria; attività di gestione, monitoraggio e rendicontazione dei finanziamenti ottenuti.

Date (da – a)

- Nome dell'incarico ricoperto
 - Settore
 - Tipo di incarico
- Principali mansioni e responsabilità

1° luglio 2009 – 31 dicembre 2011 proroga al 31 marzo 2011

Programmi integrati di iniziativa regionale

Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa e del Lavoro

Incarico di Posizione Organizzativa

Progettazione di programmi e progetti complessi di riqualificazione fisico-funzionale, ambientale e di rigenerazione economico sociale a livello urbano e territoriale.

Gestione e controllo dei processi attuativi di progetti complessi che integrano azioni fisiche e azioni economico sociali e sollecitano il coinvolgimento e la partecipazione dei diversi attori di enti anche esterni alla Civica Amministrazione.

Gestione dei procedimenti tecnico amministrativi e contabili per la realizzazione dei programmi e degli interventi ad essi connessi.

Elevato grado di autonomia nello svolgimento delle attività e delle funzioni connesse alla predisposizione, attuazione e gestione dei programmi complessi.

Dal 1luglio 2010 al 31 marzo 2011 - passaggio alle Politiche della Casa con incarico di responsabilità per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale sociale finalizzati all'incremento dell'offerta di alloggi sociali (social housing).

• Date (da – a)

- Nome dell'incarico ricoperto
 - Settore
 - Tipo di incarico
- Principali mansioni e responsabilità

1° gennaio 2007 – 31 dicembre 2008 proroga al 30 giugno 2009

Programmi urbanistici integrati nel centro storico

Urbanistica e Centro Storico della Direzione Territorio // Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa e del Lavoro

Incarico di Posizione Organizzativa

Gestione delle attività, con contenuti di specializzazione e professionalità, connesse a programmi urbanistici integrati e innovativi inerenti il recupero urbano nell'ambito del centro storico e del porto antico, mediante l'utilizzo di risorse pubbliche, private e miste.

Analisi e studi di programmi urbanistici integrati finalizzati all'elaborazione degli stessi nel fattivo rapporto e confronto con gli altri enti locali e con le società e gli operatori privati, il tutto finalizzato ad ottenere un risultato coerente con la pianificazione urbanistica e con la programmazione della Civica Amministrazione, nonché nel rispetto di tutti i parametri urbanistici vigenti.

Svolgimento in piena autonomia delle attività comportanti il coinvolgimento ed il rapporto sistematico con la Comunità Europea, i Ministeri, la Regione ed altri, al fine di ottenere specifici finanziamenti da utilizzare per soluzione di recupero urbano concordate e preventivamente verificate.

• Date (da – a)

- Nome dell'incarico ricoperto
 - Settore
 - Tipo di incarico

1° marzo 2005 – 31 dicembre 2006

Esperto in attuazione di programmi urbanistici integrati mirati al risanamento urbanistico - edilizio, socioeconomico ed ambientale del centro storico. Reperimento e gestione dei relativi finanziamenti

Urbanistica e Centro Storico della Direzione Territorio

Incarico di Posizione Organizzativa

• Principali mansioni e responsabilità

Svolgimento di attività con contenuti di alta specializzazione e professionalità in ragione della complessità degli argomenti trattati: la normativa comunitaria e nazionale in tema di problematiche giuridiche e finanziarie nei programmi integrati connessi al recupero e alla rigenerazione urbana comporta il coinvolgimento di strutture e uffici anche di Enti esterni alla Civica Amministrazione.

Svolgimento di funzioni di coordinamento e di raccordo con le altre Direzioni, in particolare con la Direzione Risorse Finanziarie, per quanto riguarda la gestione dei programmi e dei finanziamenti pubblici e privati in azioni di recupero urbanistico e edilizio, con riferimento:

- agli interventi pubblici scaturiti da atti di pianificazione e programmazione complessa di tipo urbanistico e edilizio;
- agli aspetti economici e contabili legati a tali interventi;
- al programma triennale dei Lavori Pubblici e al Piano degli Investimenti.

Responsabilità diretta del lavoro da svolgere in piena autonomia, coordinandosi con altri uffici, spesso trasversalmente agli stessi, e con altri Enti, nella completa autonomia decisionale.

Assistenza tecnico amministrativa diretta all'utenza pubblica e privata coinvolta nei programmi di recupero, dalla fase di ideazione a quelle di gestione, rendicontazione e conclusione dei programmi.

• Date (da – a)

2003

• Nome dell'incarico ricoperto

Gestione tecnico finanziaria dei Programmi Organici di Intervento

• Settore

Centro Storico della Direzione Territorio

• Tipo di incarico

Responsabilità ex art. 17

• Principali mansioni e responsabilità

Responsabilità nella gestione tecnico finanziaria di Programmi Organici di Intervento nel Centro Storico e responsabilità del monitoraggio del Programma europeo Urban II.

Gestione delle risorse economiche, corresponsione di contributi per il recupero edilizio e urbanistico.

Forte esperienza gestionale e assoluta autonomia decisionale

• Date (da – a)

2001

• Nome dell'incarico ricoperto

Progettazione e gestione Interventi complessi

• Settore

Centro Storico della Direzione Territorio

• Tipo di incarico

Responsabilità ex art. 17

• Principali mansioni e responsabilità

Attività di progettazione e gestione di interventi complessi pubblici/privati. Ricerca fonti di finanziamento e gestione delle risorse. Assistenza all'utenza.

• Date (da – a)

1999

• Nome dell'incarico ricoperto

Gestione Programmi Organici di Intervento

• Settore

Centro Storico della Direzione Territorio

• Tipo di incarico

Responsabilità ex art. 17

• Principali mansioni e responsabilità

Delega della responsabilità della gestione dei contributi a privati per interventi di recupero, attribuita al Responsabile del Settore. Verifiche tecniche e contabili relative. Predisposizione atti tecnici, mandati di pagamento. Assistenza all'utenza

**(PROGETTI REALIZZATI, LAVORI
SVOLTI PARTICOLARMENTE
SIGNIFICATIVI O INNOVATIVI...)**

• Date (da – a)

2010-2024

• Oggetto

Programmi di edilizia residenziale sociale e progettazione

• Settore

Direzione Politiche della Casa

• Breve descrizione

Attuazione e gestione dei programmi di Edilizia Residenziale Sociale:

Contratto di Quartiere Voltri 2 - Programma sperimentale di recupero del Quartiere di Voltri 2 (investimento 9.700.000,00). Incarico di collaudo

"Accordo di programma D.M. 16/03/2006" - Programma cofinanziato dal Ministero delle Infrastrutture, dalla Regione Liguria e da risorse private per il recupero di 321 alloggi di cui 286 alloggi di ERP e del civico patrimonio da destinare all'emergenza abitativa e all'inclusione sociale, e 35 nuovi alloggi a canone moderato realizzati con un intervento privato convenzionato (investimento di 16.500.000,00) - Gestione programma e collaudo.

"POGAS" Programma cofinanziato dalla Regione Liguria, da ARTE e dalla Presidenza del Consiglio dei ministri per il recupero di 25 alloggi in Centro Storico; realizzazione di una sede per servizi in via Prè; recupero immobile in vico del Dragone con 12 alloggi (investimento 3.400.000,00)

"Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica DM 18/11/2009" Programma di recupero di 238 alloggi pubblici comunali di ERP e del civico patrimonio abitativo oltre 8 alloggi, in via Ariosto 8-10, inseriti nel progetto di recupero degli edifici facenti parte chiostro della Certosa a Rivarolo (investimento 7.350.000,00)

"Accordo di Programma Quadro Locale di S.H.: Piano Locale Casa" 2009- Programma interventi di social housing: recupero 305 edifici e alloggi pubblici e convenzionati (investimento complessivo 15.800.000,00)

"Piano Nazionale Edilizia Abitativa DM 08/03/2010" - Programma cofinanziato dalla Regione Liguria per il recupero di 42 alloggi ERP (investimento 1.300.000,00)

"Programma sperimentale GESEP" - Programma sperimentale volto a fornire modelli innovativi per i genitori separati, cofinanziato dalla Regione Liguria. Il Programma ha previsto il recupero di 5 alloggi di ERP comunali da destinare a genitori separati (investimento 132.000,00).

Progetto Europeo: R2cities Programma europeo in partenariato con un consorzio coordinato da Fundacion Cartif (ES) e composto da altri 15 istituzioni e centri di ricerca pubblici e privati europei. Il progetto pilota di Genova ha visto il coinvolgimento, oltre al Comune di Genova, di quattro istituzioni e imprese genovesi aderenti all'Associazione Genova Smart City. Redazione del progetto di un intervento di riqualificazione energetica di due edifici alle "Lavatrici" di Prà, che ha interessato 162 alloggi

Programma ex L.80/2014 1° Fase- Recupero con riqualificazione energetica di immobili ERP in via Brocchi 12 A/B e via Pedrini 26 -Begato -70 alloggi (investimento 3.500.000,00). 2°FASE-programma di recupero di 166 alloggi da destinare al rialloggiamento dei residenti delle Dighe di Begato in previsione della loro demolizione, oltre al recupero di 4 coperture a Begato (investimento 6.400.000,00);

Programma regionale RUEV 2014 Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico - Realizzazione di una Struttura di Emergenza Abitativa "Acquarello" attuata attraverso la trasformazione di un asilo dismesso in via Nicolò Costa a Marassi con la valorizzazione di un piano dell'edificio (investimento 600.000,00)

PON Metro 2014/2200 Asse 4 Recupero di 81 alloggi sfitti di ERP nelle zone di Begato e via Novella e via Lugo (investimento 2.514.000,00);

Progetti di Social Housing finanziati da Compagnia San Paolo:

Realizzazione di una struttura per emergenza abitativa in Lungo Polcevera (investimento 95.000,00)

Intervento di recupero e rifunzionalizzazione di un immobile abitativo sito nel Centro Storico in vico del Teatro Nazionale (investimento 1.650.000,00)

Piano Restart Begato:

- recupero alloggi finanziati dalla sopra citata L.80/14 Fase 2,
- Fondo strategico regionale: recupero 135 alloggi di ARTE da destinare al rialloggiamento dei residenti delle Dighe di Begato (3.100.000,00)
- Piano di mobilità: traslochi e messa in sicurezza (1.100.000,00)
- Programma CIPE 2021-2024- INTERVENTI: 1) demolizione DIGHE -2) Recupero e riqualificazione energetica via Cechov 11- 3) Servizi via Sbarbaro (investimento 10.060.000,00,)

Programma PNRR -PINQUA -Progetto pilota Centro Storico - Interventi di manutenzione straordinaria 17 edifici ERP in Centro Storico attuato da ARTE – Protocollo di intesa (2.104.000,00)

Programma PNRR -PINQUA -Progetto Centro Storico -Recupero 21 alloggi (877.000,00)

Programma PNRR -PINQUA -Progetto Prà Voltri- Recupero 35 alloggi in via Novella (1.500.000,00)

Programma PNRR PINQUA Regionale-Progetto Begato – Programma di ricostruzione

Programma PNRR - fondo complementare - Sicuro-Verde e Sociale:

Miglioramento/adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli edifici ERP in via Brocchi 13/16/18 e via Sbarbaro civ. 7/9/11 – Begato (5.550.000,00)

Programma Superbonus%,

Recupero beni immobili confiscati alla criminalità organizzata -Realizzazione di due strutture da destinare all'emergenza abitativa (centro storico - via Bari) (180.000,00)

Intervento di Installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6. (640.000,00)

Accordi quadro per il recupero degli alloggi sfitti programmi finanziati dal Comune (1.000.000,00 per ogni annualità 30/40 alloggi per annualità)

Programma PON PLUS. Recupero di 167 alloggi sfitti, localizzati negli immobili interessati da interventi di riqualificazione energetica (Begato/ Via Novella/ Prà "Lavatrici"/piazza Adriatico-Lungo Bisagno Dalmazia) – (6.000.000.,00)

Programma PON PLUS – 2 lotto via Cechov 11 (2.500.000,00)

Interventi di Social Housing: iniziative urbanistico-edilizie per l'incremento dell'offerta di alloggi sociali: Nell'ambito del partenariato pubblico privato sono stati realizzati degli interventi con i "fondi immobiliari" su proprietà privata in convenzione con il Comune con un'offerta abitativa di 208 alloggi.

Inoltre, con la società comunale SPIM è stato avviato, a fine 2019, un programma per la ristrutturazione di 259 alloggi da locare a canone moderato a bando pubblico. L'operazione è stata cofinanziata al 50% da fondi regionali ed è convenzionata con il Comune.

Analogamente sono state approvate altre convenzioni con ARTE che interessano 50 alloggi.

In generale per ogni programma di intervento:

- attivazione dei finanziamenti con la predisposizione delle proposte per la partecipazione ai bandi pubblici e attuazione delle procedure concorsuali
- gestione degli accordi di programma, delle convenzioni e dei provvedimenti attuativi
- programmazione e coordinamento dell'attuazione dei singoli interventi
- redazione dei rapporti di monitoraggio e delle domande di pagamento da trasmettere agli enti erogatori.
- Progettazione degli interventi attuati dal Comune

- Date (da – a) **2008-2010**
- Oggetto **Programma Operativo Regionale (P.O.R.) Liguria – F.E.S.R./ FSE 2007-2013:**
 - Asse 3 "Sviluppo Urbano"
 - Sviluppo locale territoriale**Programma attuativo regionale (Par) - Fondo aree sottoutilizzate (Fas) 2007/2013:**
 - Progetto 3 "Nuove strutture scolastiche"**Variante generale al PUC per il settore abitativo L.R. 30/2007**
Partecipazione al gruppo di lavoro interregionale
- Settore Urbanistica/ Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa e del Lavoro

- Breve descrizione

Partecipazione ai bandi regionali per la selezione delle proposte ammissibili a finanziamento del P.O.R e del Par.:

Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Il programma ha l'obiettivo di concorrere al miglioramento della competitività regionale agendo sullo sviluppo urbano sostenibile, sull'accessibilità del territorio, nonché sulla prevenzione dei rischi naturali in contesti fortemente urbanizzati e degradati

Redazione delle proposte dei Progetti Integrati "Sampierdarena", "Molassana", "Sestri Chiaravagna", "San Teodoro".

Coordinamento per l'attuazione e la gestione del Progetto Integrato "Sampierdarena" con la predisposizione dei relativi piani finanziari, degli atti amministrativi e delle attività di controllo, monitoraggio e rendicontazione

Sviluppo locale territoriale (PSLI)

I piani di sviluppo locale sono progetti integrati a sostegno dell'occupazione, promossi e realizzati dai Comuni per lo sviluppo e la valorizzazione territoriale attraverso un processo di concertazione con gli attori del territorio

Coordinamento per la redazione e la presentazione delle proposte dei piani di sviluppo locale per il Comune di Genova

Progetto 3" Nuove strutture scolastiche"

Redazione delle proposte di intervento ai fini dell'adesione alla manifestazione di interesse e al bando regionale per la concessione di contributi

- Date (da – a)

2002-2010
- Oggetto

Programma Comunitario Urban II –Genova Centro Storico

Urbanistica e Centro Storico/ Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa e del Lavoro
- Settore

Urbanistica e Centro Storico/ Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa e del Lavoro
- Breve descrizione

Il Programma Urban II, attuato dal Comune di Genova che ne rappresenta l'Autorità di gestione, ha mirato, con la realizzazione di oltre 90 progetti e con un investimento di oltre 30 milioni, sostenuto dai fondi comunitari e dello Stato, alla riqualificazione urbana del centro storico attraverso l'integrazione di azioni e interventi di natura fisica, sociale, economica e culturale. I progetti hanno riguardato la riqualificazione e vivibilità degli spazi pubblici, il miglioramento della fruibilità pedonale; il recupero di edifici storici, interventi per la sicurezza del Centro Storico e per l'aggregazione sociale strutture per la formazione, aiuti alle imprese, la raccolta dei rifiuti e il trasporto pubblico

Coordinatore per la programmazione, l'attuazione e la gestione complessiva del programma e responsabile del monitoraggio.

Predisposizione della rimodulazione del programma e attivazione delle procedure finalizzate alla chiusura del programma come richiesto dalla Commissione Europea

- Date (da – a)

1998- 2010
- Oggetto

Piano Regolatore di Genova -Osservazioni e controdeduzioni

Programmi regionali: bandi per la concessione di finanziamenti

Piano Regolatore

Incarico per l'esame delle osservazioni avverso il P.R.G., da parte di Enti e privati, e della predisposizione degli elaborati modificativi del piano in relazione all'accoglimento delle osservazioni per il Centro Storico.

Programmi regionali

 - Programmi Organici di Intervento (P.O.I) per il risanamento delle zone di Prè, delle Vigne e dei Giustiniani. (ex L.R. 25/87) – (1999- 2006)
 - Contratto di Quartiere 1° ex DM 22/10/1997 per la zona di Giustiniani-Porta Soprana (1998/2004)
 - Programma Integrato per la Mobilità, ai sensi della L.R.10/87, per l'anno 1999: redazione dei progetti preliminari
 - Programma di Recupero Urbano e Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) ex DM 08/10/1998 (1999/2004) per il Centro Storico: redazione di elaborati costitutivi del programma relativi agli interventi pubblici.
 - Progetti integrati d'intervento pubblico/privato a sostegno della rete commerciale: Centri

- Integrati di Via (C.I.V.) (1998- 2005- 2010)
 - Progetti Sicurezza urbana (2005-2008)
- Settore Urbanistica e Centro Storico/ Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa e del Lavoro
- Breve descrizione Programmi Organici di Intervento (POI)
Piano di risanamento del patrimonio abitativo comunale negli isolati stralciati dal programma di edilizia sperimentale di Prè e annesse urbanizzazioni
Redazione della proposta preliminare ai fini dell'attivazione dei finanziamenti
Programmi finalizzati al recupero di aree degradate attraverso iniziative pubbliche (dirette al rifacimento delle urbanizzazioni primarie) e private (dirette al recupero delle parti comuni degli edifici e di singoli alloggi) sostenute dai fondi di edilizia sovvenzionata e agevolata
Referente unico per l'attivazione dei finanziamenti, l'attuazione e la gestione complessiva dei due programmi
Progetti integrati C.I.V
Progetti finalizzati alla rivitalizzazione del territorio e della rete commerciale insediata
Redazione delle proposte e dei progetti preliminari ai fini della partecipazione ai bandi, perimetrazione degli ambiti e attività di gestione, monitoraggio e rendicontazione dei finanziamenti ottenuti
Predisposizione di bando pubblico per la selezione di proposte progettuali da parte di Consorzi di imprese, attività di coordinamento con gli operatori e con le associazioni di categoria.
Progetti Sicurezza - 4 progetti
Progetti diretti a favorire un sistema integrato di sicurezza nel territorio regionale
Redazione delle proposte e dei progetti preliminari ai fini della partecipazione ai bandi e rendicontazione degli interventi realizzati

- **Date** (da – a) **1995 - 2004**
 - **Oggetto** **Redazione del Piano Regolatore di Genova, per il Centro Storico (1995/1997)**
Programmi speciali per il Centro Storico (1995 -2004): Programmi di Riqualificazione Urbana - PRU
 - **Settore** Urbanistica Ufficio Revisione del Piano Regolatore / Urbanistica e Centro Storico
- **Breve descrizione** Piano Regolatore adottato con D.C.C. n. 74/97
Ricognizione del patrimonio edilizio finalizzata alla definizione delle categorie delle singole unità edilizie e dei modi d'intervento ad esse applicabili secondo specifiche prescrizioni normative;
Ricognizione delle aree adibite a servizio pubblico- bilancio dei servizi esistenti e previsione dell'insediamento di quelli necessari a coprire i fabbisogni;
Analisi sull'accessibilità, viabilità e parcheggi;
Definizione degli ambiti di trasformazione;
Revisione delle aree soggette a tutela e dei vincoli monumentali e archeologici, condotte in collaborazione con le Soprintendenze dei Beni Ambientali e Archeologici della Liguria, al fine di elaborare una cartografia di dettaglio per il Centro Storico;
Predisposizione di carte tematiche a corredo ed elaborati prescrittivi a diversa scala
Programmi di Riqualificazione Urbana
Programmi di recupero integrati, con finanziamento pubblico/privato, finalizzati alla rivitalizzazione delle aree degradate di Porta Soprana, del Carmine e della Darsena Comunale, con l'insediamento di servizi pubblici e la riqualificazione della residenza

- **Date** (da – a) **1991 - 1993**
 - **Oggetto** **Studi preliminari alla revisione del Piano Regolatore**
 - **Settore** Urbanistica
- **Breve descrizione** Incarico professionale biennale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE
(TITOLO DI STUDIO E ALTRI TIPI DI
FORMAZIONE CERTIFICATA DA
ESAMI FINALI...)

- *Date (da – a)*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• *Qualifica conseguita*

- *Date (da – a)*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• *Qualifica conseguita*

- *Date (da – a)*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• *Qualifica conseguita*

- *Date (da – a)*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• *Qualifica conseguita*

- *Date (da – a)*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• *Qualifica conseguita*

- *Date (da – a)*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

2020-2024

Corso di formazione: “PUBLIC LEADERSHIP PROGRAM -Bocconi;
“PROJECT MANAGEMENT APPLICATE ALLA GESTIONE DELLE RISORSE PNRR”
Compagnia S. Paolo

Completamento dei corsi “Syllabus”

Attestati

2015

Corsi di formazione: “Social Housing” e “dal computo metrico alla contabilità nei lavori pubblici” – Scuola per la pubblica Amministrazione

Approfondimenti sul tema delle politiche della casa e corso tecnico sugli appalti pubblici

Attestati di frequenza per 11 ore

2012

Corso di formazione “La costruzione dei provvedimenti amministrativi” – Scuola per la pubblica Amministrazione

Approfondimenti amministrativi

Attestato di frequenza per 12 ore

2011

Corso di formazione “L’evoluzione della normativa in materia di appalti: affidamento di lavori pubblici” – Scuola per la pubblica Amministrazione

Appalti pubblici

Attestato di frequenza per 14 ore

2004

Corso di alta formazione per figure di alto profilo professionale in “Valutazione dei progetti complessi di trasformazione urbana” – Scuola per la pubblica Amministrazione

Valutazione dei progetti di trasformazione urbana

Progettazione urbana e territoriale

Comunicazione e gestione dei processi di interazione tra differenti attori

Attestato di frequenza per 168 ore

1988 - 1989

1989 - 1990

Borsa di studio e lavoro per architetti finalizzata agli studi preliminari alla revisione del Piano Regolatore Generale presso il Servizio Urbanistica

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita

**(ABILITAZIONI PROFESSIONALI,
ISCRIZIONI AD ALBI...)**

- Date (da – a)

- Iscrizione ad albi professionali

- Date (da – a)

- Abilitazione conseguita

Pianificazione territoriale e normativa urbanistica

Borsa di studio e lavoro della durata di 2 anni conseguita a seguito di concorso

1988

Corso di specializzazione professionale per architetti nei settori urbanistico ed edilizio istituito dalla Regione Liguria

Pianificazione territoriale

Attestato di frequenza e profitto – 150 ore

1986

Diploma di Laurea Specialistica in Architettura presso l'Università degli Studi di Genova

Architettura, Urbanistica

Dottore in Architettura con votazione di 110/110

1992 - 1996

Iscrizione all'ordine degli architetti delle province di Genova e La Spezia

1986

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto
conseguita a seguito di Esame di Stato

Genova, aprile 2024

Firma
Arch. Cristina La Fauci