



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO B

OGGETTO: FAQ

Con riferimento ai quesiti richiesti dal Gruppo Concessionari S.I.B Genova con nota prot. n. 330938 del 2.2.2024 si precisa quanto segue:

- 1) Si conferma che il progetto di riqualificazione e messa in sicurezza delle strutture balneari (Allegato 1, criterio A.1) va riferito a tutte le strutture ricomprese nelle aree della concessione.
- 2) Si conferma che i progetti debbano fare riferimento alle previsioni del PUC attualmente vigente e, in generale, alla normativa più recente.
- 3) Si conferma che il regime previsto dalla Determinazione dirigenziale 112/2024, così come modificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2421/2024, per le strutture ad uso chiosco bar può essere, in analogia, applicato anche a strutture demaniali adibite a bar e ristoranti.
- 4) Al fine di fornire un preciso elemento di confronto concorrenziale, si ritiene che il concessionario uscente, ma anche l'eventuale concorrente, debba quantificare, ancorché in via di massima, l'ammontare dei costi che intende affrontare per le opere di difesa costiera e che tale dato debba essere riportato nel PEF.
- 5) Sul punto in questione si ritiene che, indipendentemente dal progetto che verrà approvato dai competenti organi della pubblica amministrazione, l'attribuzione del punteggio "A.3 Opere di difesa costiera", sottovoce "A.3.2 Cronoprogramma dei tempi di presentazione della progettazione relativa agli interventi di realizzazione delle di difesa / ripascimenti", sarà resa in funzione della dichiarazione da parte del concorrente per la presentazione della proposta di progettazione.
- 6) Per gli attuali concessionari è sufficiente confermare l'impegno a mantenere, per l'eventuale futuro periodo concessorio, l'organico nella stessa consistenza risultante alla data di scadenza del titolo.
- 7) Si conferma l'esattezza di quanto asserito da codesto Sindacato in ordine al corretto e compiuto confronto concorrenziale. Ciò, del resto, trova anche conferma dal fatto che gli attuali concessionari sono tenuti, proprio al fine di vedere riconosciuti i suddetti indennizzi nel caso di non riconferma della concessione, a produrre a corredo della documentazione da inviare entro il 15 luglio p.v.
- 8) Fermo restando che la produzione dei contenuti da inserire nelle buste A e B (punto 14 – all. 2) è riferita alla "seconda fase" della procedura, ovvero successiva alla pubblicazione dell'Avviso pubblico (30 gg dalla data di pubblicazione del citato Avviso), riguarda sia gli attuali concessionari che i soggetti che eventualmente intenderanno manifestare interesse per la concessione. Al riguardo si precisa che l'Ufficio si farà carico di allegare nel citato Avviso Pubblico, apposito fac - simile della domanda di partecipazione che ciascun concorrente dovrà inserire nella Busta A (DOCUMENTAZIONE). Per



Comune di Genova | Area Infrastrutture e Opere Pubbliche |
Direzione Demanio e Patrimonio |
Ufficio Demanio Marittimo
Via di Francia, 1 | 16149 Genova
Tel 010557.3368-3359-3506-3356-9811-3923 – Fax 0105577154
Email : demaniomarittimo@comune.genova.it
PEC : comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

quanto riguarda la Busta B (OFFERTA TECNICA), si significa che nell'Avviso Pubblico verrà fornita specifica indicazione ai concessionari attuali circa gli elementi tecnici da produrre.

- 9) Premesso che la valutazione e l'attribuzione del relativo punteggio spetterà alla Commissione giudicatrice, occorre senz'altro dare atto che, come giustamente rilevato, in molti tratti di litorale sono presenti ostacoli naturali che rendono pressoché impossibile la fruibilità della battigia, soprattutto in ordine alla sua percorribilità. Nei casi in cui non fosse possibile e concretamente dimostrabile da parte dei concorrenti, alcuna soluzione progettuale atta ad eliminare tali ostacoli, si ritiene possibile che la Commissione non attribuisca alcun punteggio alla relativa voce.
- 10) Si conferma la possibilità di articolare in più lotti l'esecuzione degli interventi e messa in sicurezza delle strutture balneari.



Comune di Genova | Area Infrastrutture e Opere Pubbliche |
Direzione Demanio e Patrimonio |
Ufficio Demanio Marittimo
Via di Francia, 1 | 16149 Genova
Tel 010557.3368-3359-3506-3356-9811-3923 – Fax 0105577154
Email : demaniomarittimo@comune.genova.it
PEC : comunegenova@postemailcertificata.it

