



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO V VALPOLCERA

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DIGENOVA SITO IN PASSO TORBELLA 8.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio V Valpolcevera - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione ad uso associativo del locale sito in Genova, Passo Torbella 8.

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in Passo Torbella, 8, della superficie di mq. 134.

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria nonché quella straordinaria rimangono in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari all'agire a regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

2. CANONE

Il canone di perizia per la concessione dell'immobile è pari ad € **4976,60 annui**.

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, a cura dell'organo competente, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

3. SOGGETTI E REQUISITI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente invito i soggetti regolarmente iscritti al Registro Comunale delle Associazioni, di cui al Titolo III del "Regolamento per la partecipazione dei volontari civici e per la disciplina del Registro Comunale delle Associazioni".

In ottemperanza alla Delibera della Giunta Municipale n.11 del 16 Maggio 2024 "LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ AD USO ASSOCIATIVO SITO NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA IN PASSO TORBELLA 8", il presente avviso è rivolto ad associazioni sportive che svolgono attività concretamente finalizzate al perseguimento dei principi di solidarietà, inclusività e presidio del territorio mediante azioni rivolte a tutta la comunità locale, che non rivolgano le loro attività soltanto o prevalentemente ai soci, ma che operino sul territorio programmando e realizzando attività volte alla promozione dei sopracitati valori e principi e che operino al fine di valorizzare la tradizione e che:

- prevedano la realizzazione di attività estive all'aria aperta e sportive di vario tipo per bambini e adolescenti;
- prevedano una continuità di attività motorie rivolte a bambini e adulti durante tutto l'anno;
- mettano a disposizione uno spazio da utilizzare anche da altre associazioni del territorio;
- essendo già presenti sul territorio, prevedano di ampliare i propri spazi per riorganizzare in maniera funzionale le proprie attività;
- apportino i seguenti adeguamenti ai locali di cui trattasi:
 - adeguamento impianto elettrico;
 - adeguamento impianto di condizionamento caldo e freddo;
 - ripristino portone d'ingresso;
 - ripristino porta ufficio al 1° piano;
 - sostituzione infissi;
 - adeguamento antincendio;
 - rifacimento pavimentazione salone;
 - installazione allarme;
 - allaccio alla rete elettrica prevedendo il cambio di potenza del contatore;
 - lavori di imbiancatura e pulizia sia all'interno che all'esterno;

I soggetti partecipanti al bando devono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse, corredata da una proposta di utilizzo del locale.

La domanda, completa dei relativi allegati Allegato A e Allegato B, dovrà pervenire, a pena di esclusione:

- all'indirizzo PEC del Municipio municipio5comge@postecert.it e in copia conoscenza a municipio5@comune.genova.it

oppure

□ redatta su carta semplice in busta sigillata a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo:

Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – Via di Francia 1 – 16149 Genova.

La domanda dovrà pervenire in entrambi i casi, a pena di esclusione, entro il termine perentorio: **delle ore 12.00 del giorno 29 Luglio 2024**.

Sulla busta sigillata (in caso di raccomandata) o nell'oggetto della pec (in caso di invio telematico) dovrà essere chiaramente indicata la dicitura "**Manifestazione di interesse per la concessione di locali di Civica proprietà siti in PASSO TORBELLA 8 - MUNICIPIO V VALPOLCEVERA**".

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato oppure la data e l'ora di invio della PEC. Il Comune di Genova non risponde delle domande inviate a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

La relativa modulistica da compilare (allegato 1 e allegato 2) è scaricabile dal sito municipale al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioV>

5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Valpolcevera si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni e di sopralluoghi potranno essere rivolte ai competenti uffici del Municipio V Valpolcevera raggiungibili all'indirizzo di posta elettronica: municipio5@comune.genova.it o al numero 0105578623

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Valpolcevera al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioV>

Genova, 11/07/2024