



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-118.22.0.-6

L'anno 2015 il giorno 03 del mese di Aprile il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Settore Sportello Unico Dell'Edilizia, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DALL'ART. 21BIS, COMMA 02 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA) RELATIVAMENTE ALLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE.

Adottata il 03/04/2015
Esecutiva dal 03/04/2015

03/04/2015

BERIO PAOLO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-118.22.0.-6

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DALL'ART. 21BIS, COMMA 02 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA) RELATIVAMENTE ALLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE.

IL Dirigente Responsabile

- Premesso che l'art. 6 comma 2, lettera b) del D.P.R. 380/01, come modificato dall'art. 17, comma 1, lettera c) della Legge n.164/2014, ha previsto che le Regioni disciplinino con propria legge le modalità per l'effettuazione dei controlli sulle Comunicazioni di inizio lavori di cui all'art. 6 dello stesso D.P.R.;
- Visto l'art. 8 della L.R. 41/2014 con il quale la Regione Liguria ha, tra l'altro, integrato l'art. 21 bis della L.R. 16/2008, introducendo, ai commi 01 e 02, la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in materia edilizia per gli interventi di manutenzione straordinaria e prescrivendo l'effettuazione, da parte dei Comuni, di controlli a campione con cadenza almeno semestrale e nella percentuale pari ad almeno il 20% delle comunicazioni presentate, dando così attuazione alle disposizioni statali di cui in premessa;
- Ravvisata la necessità, nell'ambito degli ampi margini lasciati ai Comuni dalla normativa regionale, di disciplinare l'entità delle Comunicazioni da assoggettare a controllo, nonché le procedure, le tempistiche ed il metodo per lo svolgimento del controllo a campione previsto;
- Visto che l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- Visti gli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune di Genova, i quali disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare il titolo III in merito all'attribuzione dei Dirigenti;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di stabilire le seguenti modalità operative per lo svolgimento del controllo a campione sulle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) di cui all'art. 21 bis, comma 02 della Legge Regionale n. 16/2008:

- 1) Tutti gli adempimenti inerenti e connessi allo svolgimento della procedura di estrazione a campione sono di competenza del Dirigente del Settore Sportello Unico dell'Edilizia;
- 2) Il controllo a campione riguarderà il 30% delle Comunicazioni di Inizio Lavori presentate ed avverrà con cadenza bimestrale ed avrà ad oggetto in particolare la conformità dell'intervento proposto alla disciplina urbanistico-edilizia e a tutta la normativa rilevante nel caso di specie; le pratiche soggette a controllo saranno individuate mediante sorteggio per ciascuna Unità Organizzativa appartenente al Settore Sportello Unico dell'Edilizia oltre ad uno specifico sorteggio sulle pratiche relative ad "Opere interne soggette a CILA" con l'ausilio di programma informatico a ciò destinato al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità;
- 3) Il controllo a campione, sempre in ragione del 30% comprende anche i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) relativi alle Comunicazioni di Inizio Lavori presentate, per le quali sia indicata una ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori ed avverrà con cadenza bisettimanale; le pratiche soggette a controllo saranno individuate mediante sorteggio con l'ausilio di programma informatico a ciò destinato al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità;
- 4) Per il calcolo del numero di Comunicazioni da estrarre per i sorteggi si dovrà sempre aggiungere un'ulteriore unità qualora la cifra calcolata percentualmente in ragione del 30% non sia un numero intero;
- 5) Il sorteggio per il controllo a campione dei DURC sarà effettuato ogni due mercoledì con inizio da mercoledì 08.04.2015 e riguarderà le CILA inoltrate e protocollate nelle due settimane precedenti interamente considerate e quindi dal Lunedì alla Domenica;
- 6) Il sorteggio per il controllo a campione della conformità delle CILA sarà effettuato ogni secondo Mercoledì dei Mesi di Aprile, Giugno, Agosto, Ottobre e Dicembre con inizio da Mercoledì 08.04.2015 e riguarderà le CILA presentate nei due Mesi precedenti interamente considerati e quindi dal giorno uno al termine del mese; qualora le giornate sopra definite fossero festive, i sorteggi si terranno nel giorno successivo non festivo;
- 7) Gli atti redatti in forma digitale relativi ai sorteggi sopra indicati, completi dell'elenco delle pratiche sottoposte a sorteggio e sottoscritti digitalmente dal Dirigente del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune, nelle pagine dedicate al SUE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Settore Sportello Unico dell'Edilizia

(*Dott. Paolo Berio*)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile