



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-151.0.0.-84**

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di Ottobre il sottoscritto Prandi Michele in qualità di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Realizzazione di una residenza protetta per anziani in via Gualco, nel Comune di Genova, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della L.R. 30/1997 e s.m.i. (S.U. 467/2016).  
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

Adottata il 12/10/2018  
Esecutiva dal 12/10/2018

12/10/2018	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-151.0.0.-84**

OGGETTO: Realizzazione di una residenza protetta per anziani in via Gualco, nel Comune di Genova, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della L.R. 30/1997 e s.m.i. (S.U. 467/2016).

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001,
- il D. Lgs. n° 152/2006,
- la L.R. n° 32/2012,
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

premesso che:

- con nota prot. n°254580 del 20/07/2018 la Direzione Urbanistica – Sportello Unico per le Imprese ha indetto per il giorno 03/08/2018 Conferenza di Servizi ex art.10, c.3, L.R. n° 10/2012 per l'approvazione del progetto S.U. 467/2016 in oggetto presentato dalla società TATTI S.r.l convocando, fra gli altri, i competenti Uffici della Direzione Ambiente al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012 e trasmettendo contestualmente le credenziali per l'accesso telematico alla documentazione progettuale, documentazione successivamente consegnata su CD nel corso di detta CdS;

- con nota prot. n° 277566 del 06/08/2018 la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: Regione Liguria, Città Metropolitana di Genova, A.R.P.A.L., IReti S.p.A., nonché, internamente alla C.A., alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio, alla Direzione Facility Management – Settore Parchi e Verde Pubblico, ed infine ai propri Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche, Settore Igiene e Acustica e Settore Politiche Energetiche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

preso atto dei pareri pervenuti, fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- parere formulato dal civico Settore Parchi e Verde Pubblico con nota prot. n°332350 del 27/09/2018 acquisito agli atti il 01/10/2018 (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) che, pur concordando in linea generale con le sistemazioni a verde previste dal proponente, eccepisce circa il mantenimento in sito ovvero l'integrazione dei tre pini marittimi esistenti, ritenendo invece opportuno, vista la tipologia di infestazione e di inserimento in residenza protetta per anziani, procedere alla sostituzione delle suddette piante con altra specie non sensibile all'infestazione;

- parere formulato da A.R.P.A.L. con propria nota prot. n° 29397 del 04/10/2018 acquisito agli atti con prot. n° 340364 del 05/10/2018 (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) che, circa gli aspetti di biodiversità, evidenzia l'adiacenza dell'area interessata dall'intervento con un elemento della Rete Ecologica Regionale, ossia un corridoio ecologico per specie di ambiente forestale, prescrivendo che *“tutte le attività relative alla realizzazione della RSA...si svolgano all'interno della curva disegnata dalla strada”*, raccomandando inoltre una gestione del cantiere tale da *“limitare al massimo le situazioni di disordine vegetazionale e degrado, che sono alla base dell'invasione di specie aliene”* e – per lo stesso motivo – richiedendo *“un'attenzione particolare nella sistemazione finale dei luoghi ad intervento ultimato”*;

preso atto che il civico Ufficio Geologico, con nota prot. n°287293 del 14/08/2018 acquisita agli atti il 05/09/2018, ha comunicato alla Direzione Ambiente di aver richiesto allo Sportello Unico per le Imprese integrazioni documentali a cura del proponente per verificare la conformità alle Norme Geologiche di Attuazione del P.U.C. nonché ai fini del vincolo idrogeologico;

preso atto altresì della email del civico Ufficio Tutela del Paesaggio del 14/09/2018 acquisita agli atti il 17/09/2018 con prot. n° 318286 che, pur non rilasciando specifico parere in merito, rinviando alla fase progettuale l'esame degli elaborati sulla sistemazione degli spazi liberi di uso pubblico con opere a verde, rileva comunque che *“per quanto attiene le alberature di alto fusto e il sesto di impianto dovranno essere previsti inserimenti maggiormente coordinati con i caratteri del verde che connota il contesto”*;

valutati quindi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell'ambito del procedimento, nonché l'ulteriore documentazione ricevuta;

dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

## **DETERMINA**

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di non assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

L.R. 30/1997 e s.m.i., relativo alla realizzazione di una residenza protetta per anziani in via Gualco nel Comune di Genova, alle seguenti condizioni:

- a) preventivamente all'atto di approvazione, sia verificata la conformità geologica del progetto riscontrando adeguatamente le richieste avanzate dal civico Ufficio Geologico;
- b) tutte le attività relative alla realizzazione della RSA, ivi comprese le operazioni preparatorie del cantiere, l'individuazione delle aree di deposito materiali o di movimentazione mezzi, ecc., si svolgano all'interno della curva disegnata dalla strada, in modo da non interessare il confinante corridoio ecologico della Rete Ecologica Regionale; il divieto di espansione oltre l'arteria viaria rimane valido anche in fase di esercizio della struttura;
- c) la gestione del cantiere avvenga in modo da limitare al massimo le situazioni di disordine vegetazionale e degrado, che sono alla base dell'invasione delle specie aliene; per lo stesso motivo dovrà essere posta particolare attenzione nella sistemazione finale dei luoghi ad intervento ultimato;
- d) in fase di realizzazione delle aree destinate a verde, venga previsto il supporto di una figura agronomico/naturalistica in grado di scegliere specie coordinate col verde connotante il contesto, modalità attuative e miglior periodo per eseguire gli interventi, nonché far applicare le indicazioni contenute nel vigente Regolamento del Verde del Comune di Genova, evitando l'inserimento di piante che possano produrre reazione o patologia allergica, valutando inoltre l'opportunità di mantenere in sito ovvero sostituire i pini marittimi con altre specie non sensibili all'infestazione;
- e) sia eseguito il monitoraggio triennale del traffico in sede locale, i cui risultati dovranno essere debitamente considerati in caso di futuri interventi nell'area.

#### **DETERMINA INOLTRE**

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- al proponente TATTI S.r.l.;
- alla Regione Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per il prosieguo dell'iter autorizzativo.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Il Direttore**  
**Ing. Michele Prandi**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Addi,

27/9/18



Prot. n. 332 350

Classificazione:

Risposta a nota: Prot. n. 277566/VAS del 06/08/2018

**OGGETTO:** Realizzazione di una residenza protetta per anziani in via Gualco, nel Comune di Genova, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 e s.m.i. nel Comune di Genova.  
Rilascio di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS per le opere a verde connesse

Alla Direzione Ambiente e Igiene  
Settore Ambiente – Ufficio V.A.S.  
SEDE

[viavasambiente@comune.genova.it](mailto:viavasambiente@comune.genova.it)

In risposta alla vostra richiesta, inoltrata con nota Prot. n. 277566/VAS del 06/08/2018, di rilascio parere di competenza sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS per le opere a verde connesse alla realizzazione di una residenza protetta per anziani in via Gualco nel Comune di Genova, con contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., il Settore Parchi e Verde Pubblico preso atto dei contenuti del "rapporto preliminare di assoggettabilità alla V.A.S." e in particolare riferimento al Paragrafo 2.2.3. Sistemazioni esterne si concorda con quanto esposto.

Si eccepisce invece, visto i contenuti del paragrafo, sopra citato, quanto esposto in riferimento specifico a tre pini marittimi "Il mantenimento in sito ovvero l'integrazione con altre piante di pino (cfr. tav. 23 "particolari sistemazioni a verde".

Si ritiene invece, vista la tipologia di infestazione e di inserimento di residenza protetta per anziani, opportuno procedere alla sostituzione delle piante in questione con altra specie non sensibile all'infestazione.

In linea generale si richiama il Vigente Regolamento del Verde del Comune di Genova (DCC n.85 del 19/10/2010 e DCC n.18 del 06/03/2012), ed in particolare la necessità di evitare l'inserimento di piante che possano indurre reazione/patologia allergica, in tal senso si suggerisce di richiedere verifica che le piante proposte soddisfino tale caratteristica.

Si porgono distinti saluti

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Alessandra Bobbe

Il Funzionario TPO

Dott. For. Pierpaolo Grignani

Visto (il Direttore)

Ing. Gianluigi Frongia

**GENOVA**

MORE THAN THIS

Comune di Genova  
| Direzione Facility Management | Settore Parchi e Verde Pubblico |  
Via di Francia, 1 - 18° piano, Settore 7 e 8 | 16149 Genova  
| [facilitymanagement@comune.genova.it](mailto:facilitymanagement@comune.genova.it) |



# ARPAL

Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente ligure



Preg.mi

- Comune di Genova  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)
- Direzione Ambiente – ufficio VIA VAS  
[viavasambiente@comune.genova.it](mailto:viavasambiente@comune.genova.it)

c.a.

[arobbiano@comune.genova.it](mailto:arobbiano@comune.genova.it)

**OGGETTO:** Realizzazione di residenza protetta per anziani in via Gualco, nel Comune di Genova, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 e s.m.i. nel Comune di Genova. Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS. **Contributo Arpal**

In riferimento alla nota n. 277566/VAS del 6.8.2018 assunta in ARPAL con Prot.24389 del 9.8.2018, relativa alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii richiamata in oggetto, si trasmette il contributo di questa Agenzia con informazioni e dati utili alla verifica degli impatti sull'ambiente dell'attuazione dell'opera.

In generale si osserva che la documentazione della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS non si collega alle analisi e conclusioni ambientali tratte dalla VAS del PUC di Genova. Ad ogni modo, non si rilevano particolari elementi di criticità per l'espressione del provvedimento, fatta eccezione per gli aspetti di biodiversità e per gli aspetti di acustica, di seguito riportati.

Per gli aspetti di acustica rinviamo alla competenza "prioritaria" degli uffici comunali, già espressi, e di cui si ha conoscenza informale (nota del 13.3.2017). Si osserva che la relativa documentazione non è presente online, e non si ha riscontro della valutazione dell'eventuale impatto dovuto a presenza limitrofa di attività produttive.

Per gli aspetti di biodiversità, si osserva che l'area interessata dall'intervento confina con un elemento della Rete Ecologica Regionale, ossia un corridoio ecologico per specie di ambiente forestale. Il livello cartografico di tale elemento, seppure privo di qualsiasi descrizione o analisi aggiuntiva, viene assunto nel quadro conoscitivo del Rapporto Ambientale inviato dal Proponente. L'area d'intervento è separata dal corridoio di cui si è detto da una strada carrabile.

Il suddetto corridoio viene indicato come idoneo per le specie d'interesse conservazionistico *Lucanus cervus* (cervo volante) e *Salamandrina perspicillata* (salamandrina dagli occhiali), entrambe specie Natura 2000.

La cartografia regionale di riferimento per la biodiversità non mostra altre segnalazioni di rilievo in questa porzione di territorio; pertanto, allo stato attuale non si ravvisano impatti diretti sulla biodiversità, anche in considerazione del fatto che il corridoio ecologico è molto ampio e la

**ARPAL Direzione Scientifica UO PCA**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[pcat.ds@arpal.gov.it](mailto:pcat.ds@arpal.gov.it) ; [arpal@pec.arpal.gov.it](mailto:arpal@pec.arpal.gov.it)

[www.arpal.gov.it](http://www.arpal.gov.it)

C.F. e P.IVA 01305930107



sua finalità, rappresentata dal mantenimento della connessione tra i siti Natura 2000, non sembrerebbe venire intaccata dall'opera in previsione.

Alla luce di ciò, si ritiene sufficiente inserire una prescrizione generica, rappresentata dal divieto di espandere l'area d'intervento oltre l'arteria viaria, sia in fase di cantiere sia in fase di esercizio. Occorre pertanto che tutte le attività relative alla realizzazione della RSA, comprendendo anche le operazioni preparatorie del cantiere, l'individuazione delle aree di deposito materiali o di movimentazione mezzi, ecc., si svolgano all'interno della curva disegnata dalla strada. Sarebbe altresì opportuno che la gestione del cantiere avvenisse in modo da limitare al massimo le situazioni di disordine vegetazionale e degrado, che sono alla base dell'invasione delle specie aliene (al momento ampiamente presenti nell'area, come esplicitato nel Rapporto Preliminare). Per lo stesso motivo si richiede un'attenzione particolare nella sistemazione finale dei luoghi ad intervento ultimato.

Distinti saluti.

**Il Dirigente Responsabile U.O.  
Pianificazione e  
Coordinamento Attività Territoriali  
(Dr. Marco Barbieri)**

Firmato digitalmente da



**ROSA MARIA  
BERTOLOTTO**

CN = BERTOLOTTO ROSA  
MARIA

Estensore Provvedimento: Maria Montalbano