



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO : P.U.O. Waterfront di Levante
 Distretto n°20 – Fiera Kennedy – Settore 2 Genova
Parere di competenza

Alla Direzione Urbanistica
 c.a.: *Arch. Petacchi*
SEDE

Con riferimento al Programma Urbanistico Operativo in oggetto, scaricato il progetto definitivo ed esaminatolo approfonditamente, si esprime il parere favorevole di competenza dello scrivente Settore, evidenziando quanto segue:

- la viabilità prevista a servizio del nuovo quartiere nautico si sviluppa prevalentemente nelle aree esterne alla viabilità cittadina e quindi potrà essere realizzata con piena libertà, secondo i migliori parametri progettuali
- le uniche interferenze con la viabilità esistente sono perciò rappresentate dalla strada sopraelevata Aldo Moro, dalla sottostante Via dei Pescatori, dalla Rotonda 9 Novembre 1989 e marginalmente da Corso Marconi
- per quanto sia prevista una nuova viabilità compresa fra il tracciato della sopraelevata ed il Palasport, il progetto prevede il mantenimento di un ingresso da Via dei Pescatori: si ritiene che la viabilità di accesso al nuovo quartiere nautico debba restare più utilmente svincolata da tale via, che potrebbe essere mantenuta solo come accesso all'area demaniale delle riparazioni navali, anche perché limitata in altezza dalla presenza delle strutture portanti della Strada Aldo Moro; diversamente, si ritiene che presso la rotatoria che darà accesso al quartiere nautico sia necessario prevedere adeguate protezioni ai due piloni adiacenti al fine di evitare danni alla struttura portante
- per quanto riguarda la viabilità pedonale di accesso al nuovo quartiere, si suggerisce di prendere in considerazione il prolungamento dell'attuale percorso pedonale, realizzato da pochi anni, in sottopasso alle rampe di ingresso/uscita dalla sopraelevata, eliminando sia la scala lato mare che l'attuale ascensore, fonte di ripetuti interventi manutentivi
- quanto al nuovo ascensore ipotizzato fra Via dei Pescatori e Corso Aurelio Saffi, poiché la sua posizione lo renderebbe poco fruibile, si suggerisce di prendere in considerazione un tracciato più centrale rispetto all'ingresso del Nuovo Ospedale Galliera ed al contempo all'area del capolinea AMT della linea 35; ipotizzando la realizzazione di un impianto simile all'ascensore di Montegalletto (tunnel orizzontale + pozzo verticale), si potrebbe portare l'accesso superiore in posizione prossima al nuovo accesso dell'ospedale, con indubbio vantaggio sia per la mobilità pedonale, più integrata ai servizi del trasporto pubblico che in caso di interventi di Pronto Soccorso

Infine, in un'ottica di riordino di Via dei Pescatori si suggerisce di prendere in considerazione:

1. l'eliminazione della striscia di terreno sostenuta dal muro di c.a. nel tratto antistante i civici 7-9 di Corso Saffi, a vantaggio di nuovi stalli di sosta per le auto, e di un maggior decoro ottenibile con l'eliminazione dell'area verde in completo abbandono
2. la pulizia e rifunzionalizzazione dell'antico collettore fognario (proveniente dalla valletta dell'Ospedale Galliera), originariamente sfociante dalle mura sulla scogliera con uscita



COMUNE DI GENOVA

visibile sul paramento del bastione antistante il civ.11 di Corso Saffi; recentemente, infatti, alla sua evidente perdita di funzionalità (il tracciato principale corre probabilmente entro le mura in direzione del T. Bisagno) si è ovviato con un'antiestetica tubazione arancione fuoriuscente dal paramento murario e convogliata in una rete fognaria "moderna" posta nella successiva area verde sopra descritta

3. l'eventuale eliminazione e ricollocazione delle attività presenti nel tratto compreso fra il predetto bastione e la Batteria Stella, a vantaggio del ripristino della visibilità delle vecchie mura e di una migliore fruizione viabilistica a cavallo delle pile della sopraelevata

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Ing. Gian Luigi Gatti)

STAZ 10793-C:\GATTI\PARERI\WATERFRONT\PARERE.DOC